



УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжение заместителя  
Председателя Правления  
30.01.2025 №14-ОД

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Общие условия) являются неотъемлемой частью договора финансовой аренды (лизинга) и размещаются на официальном сайте Банка, расположенном в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу [www.vtb.by](http://www.vtb.by) (далее – Сайт).

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Договор – договор финансового лизинга с условием о выкупе Предмета лизинга. Договор состоит из Общих условий и Индивидуальных условий. Сторонами Договора являются Лизингодатель – ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), и Лизингополучатель.

Лизингополучателями по Договору, заключаемому в соответствии с настоящими Общими условиями, могут быть только физические лица.

1.2. Предметом лизинга именуется все передаваемое в лизинг имущество, включая все его принадлежности и составные части. Все документы, без которых эксплуатация и (или) регистрация Предмета лизинга были бы невозможны, являются неотъемлемой частью Предмета лизинга или становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга с момента оформления таких документов. Предмет лизинга указывается в Индивидуальных условиях. Предметом лизинга по Договору, заключаемому в соответствии с настоящими Общими условиями, могут быть только транспортные средства, подлежащие регистрации (постановке на учет) в Государственной автомобильной инспекции Республики Беларусь. Выбор непосредственно самого имущества, его спецификации для приобретения и передачи в лизинг в качестве Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем.

В случае выбора Лизингополучателем бывшего в употреблении транспортного средства, Лизингополучатель подтверждает и гарантирует, что на момент заключения Договора он самостоятельно, либо с привлечением специализированной организации проверил работоспособность Предмета лизинга, его систем, агрегатов и оборудования, осуществил тестовый запуск, пробную поездку («тест-драйв»), иные проверки качества Предмета лизинга, позволившие ему однозначно убедиться в соответствии Предмета лизинга предъявляемым Лизингополучателем требованиям.

1.3. Продавцом (поставщиком) Предмета лизинга (далее – Продавец) является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выбранное Лизингополучателем, с которым Лизингодатель заключает договор купли-продажи (поставки) имущества с целью передачи его в лизинг Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.

1.4. Ценой Договора в дальнейшем именуется совокупность (сумма) всех лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №1 к Индивидуальным условиям).

1.5. Стоимость Предмета лизинга – контрактная стоимость передаваемого в лизинг имущества в рамках настоящего Договора, определяемая по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем в целях расчета лизинговых платежей и Выкупной стоимости, налогового и бухгалтерского учета, расчета страховой суммы и убытков.

1.6. Вознаграждение (доход) Лизингодателя – установленная величина, используемая для расчета лизинговых платежей и определения сумм вознаграждения (дохода) Лизингодателя в составе лизинговых платежей. Расчет сумм Вознаграждения (дохода) Лизингодателя начинается с даты подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга.

1.7. График лизинговых платежей (Приложение №1 к Индивидуальным условиям) определяет размер и сроки уплаты лизинговых платежей по Договору. Оплата лизинговых платежей должна осуществляться Лизингополучателем не позднее даты указанной в Графике лизинговых платежей.

1.8. Невозмещенная стоимость Предмета лизинга – величина, согласованная Сторонами в столбце 3 «Невозмещенная стоимость Предмета лизинга с НДС» Графика лизинговых платежей по состоянию на дату, в которую должен быть уплачен каждый очередной лизинговый платеж. Величина Невозмещенной стоимости Предмета лизинга, при условии надлежащего своевременного исполнения Лизингополучателем своих обязательств по уплате лизинговых платежей в полном объеме, изменяется и определяется по состоянию на дату внесения каждого лизингового платежа согласно соответствующему столбцу Графика лизинговых платежей. В случае неуплаты Лизингополучателем лизингового платежа либо уплаты лизингового платежа не в полном объеме Невозмещенная стоимость Предмета лизинга не изменяется до размера, установленного для следующего по очередности лизингового платежа.

1.9. Авансовый платеж – платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до начала срока лизинга, который не является коммерческим займом, проценты на эту сумму не начисляются и оплате не подлежат.

1.10. Выкупная стоимость Предмета лизинга (далее – Выкупная стоимость) – установленная Договором лизинга и уплачиваемая вне лизинговых платежей сумма приобретения в собственность Лизингополучателем Предмета лизинга, которая определяется как разница между Стоимостью Предмета лизинга по Договору и частью суммы лизинговых платежей, полностью или частично возмещающей инвестиционные расходы Лизингодателя, с учетом которых определена Стоимость Предмета лизинга

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у Продавца имущество, указанное Лизингополучателем, и передать Лизингополучателю Предмет лизинга во временное владение и пользование за плату, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга во владение и пользование на срок лизинга, указанный в Индивидуальных условиях, и осуществлять уплату лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей, а также по окончании срока лизинга уплатить Выкупную стоимость и принять Предмет лизинга в собственность.

Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем. Лизингополучатель несет ответственность и все риски за выбор Продавца и Предмета лизинга в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

2.2. Продавец, Предмет лизинга, стоимость Предмета лизинга, срок лизинга, Цена Договора, Выкупная стоимость, размер Вознаграждения (дохода) Лизингодателя определяются и согласовываются Сторонами в Индивидуальных условиях.

2.3. Лизингополучатель самостоятельно уплачивает все налоги, пошлины (сборы), штрафы и/или другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, в том числе пошлины (сборы) за допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным автомобильным дорогам, штрафы ГАИ и иные взыскания, парковку, стоянку и т.д. В случае уплаты Лизингодателем налогов, пошлин (сборов), штрафов и и/или других обязательных платежей, Лизингополучатель обязуется компенсировать данные платежи по требованию Лизингодателя.

2.4. В течение срока лизинга Предмет лизинга может эксплуатироваться в пределах территории Республики Беларусь. Эксплуатация или иное любое перемещение Предмета лизинга за пределами Республики Беларусь может осуществляться только при условии получения Лизингополучателем предварительного письменного разрешения Лизингодателя. Во внеэксплуатационный период Предмет лизинга должен находиться на охраняемой или иной специально предназначенной для хранения предмета лизинга территории в пределах Республики Беларусь.

### **3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

3.1. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя на протяжении всего срока действия Договора. Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметом лизинга и не вправе использовать его в качестве залога, предоставлять для описи или конфискации, вносить в качестве вклада в уставные фонды юридических лиц, а также производить другие действия в отношении Предмета лизинга, правомерные только при наличии права собственности на Предмет лизинга.

Переданный Лизингополучателю в лизинг Предмет лизинга учитывается Лизингодателем за балансом по контрактной стоимости до момента передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

3.2. Производимые Лизингополучателем отделимые без вреда для самого Предмета лизинга улучшения в период гарантийного срока эксплуатации Предмета лизинга осуществляются по письменному согласованию с Продавцом с предварительным письменным уведомлением об этом Лизингодателя с приложением копий документов, подтверждающих согласование улучшений с Продавцом, и являются собственностью Лизингополучателя.

Все изменения Предмета лизинга, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации Предмета лизинга, в том числе в случаях замены технических жидкостей, узлов/деталей, проведения ремонта и т.д., не признаются отделимыми улучшениями Предмета лизинга, и становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга с момента их производства.

3.3. Изменения Предмета лизинга, неотделимые без вреда для Предмета лизинга, в том числе неотделимые улучшения Предмета лизинга, производятся Лизингополучателем только с предварительного письменного согласия Лизингодателя и Продавца. Неотделимые без вреда улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, независимо от получения им письменного разрешения Лизингодателя, становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя, без возмещений Лизингодателем стоимости данных изменений, в том числе стоимости работ по проведению изменений. В случае перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, право собственности на неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, также переходит к Лизингополучателю.

Любые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, не изменяют Стоимость Предмета лизинга по Договору.

3.4. Затраты Лизингополучателя на указанные в п. 3.2 и 3.3 Общих условий улучшения, в том числе на отделимые, и изменения Предмета лизинга Лизингодатель не возмещает.

3.5. Лизингополучатель с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга или с даты, когда Акт приемки-передачи Предмета лизинга должен быть подписан Сторонами в соответствии с Договором, но не был подписан по вине Лизингополучателя, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга и обязательство защищать за свой счет право собственности Лизингодателя на Предмет лизинга, принимая необходимые меры по предотвращению утраты и (или) повреждения Предмета лизинга в результате хищения, пожара, порчи, конфискации и т.п.

3.6. Лизинговый платеж состоит из суммы Невозмещенной стоимости Предмета лизинга, суммы полного либо частичного денежного возмещения Лизингополучателем в соответствующем периоде иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с

заключением и исполнением Договора, и суммы Вознаграждения (дохода) Лизингодателя в соответствующем периоде.

Лизинговые платежи не включают в себя сумму Выкупной стоимости и являются в полном объеме платой за владение и пользование Предметом лизинга.

Сумма Авансового платежа, размер лизинговых платежей, Выкупная стоимость согласованы Сторонами в Графике лизинговых платежей.

3.7. Если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями, право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю с даты подписания Сторонами Акта передачи права собственности на Предмет лизинга, который подлежит подписанию Сторонами после надлежащего исполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору, включая уплату всех лизинговых платежей и Выкупной стоимости в соответствии с Графиком лизинговых платежей, а в случае просрочки уплаты лизинговых платежей и Выкупной стоимости – также при условии уплаты сумм неустойки (пени, штрафов), а также возмещения Лизингодателю понесенных последним убытков и расходов, и при отсутствии у Лизингодателя иных оснований для отказа в передаче права собственности на Предмет лизинга.

Способ и порядок передачи права собственности определяет Лизингодатель самостоятельно по своему выбору. Акт передачи права собственности на Предмет лизинга оформляется и направляется Лизингополучателю Лизингодателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и Выкупной стоимости, а также предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней).

Выкупная стоимость подлежит уплате Лизингополучателем в размере и сроки согласно Графику лизинговых платежей. Перечисление Лизингополучателем денежных средств в счет уплаты выкупной стоимости Предмета лизинга до окончания срока лизинга и/или до исполнения вышеуказанных условий до подписания Сторонами Акта передачи права собственности не влечет перехода права собственности на Предмет лизинга, если Стороны письменно не договорятся об ином.

Лизингодатель вправе не передавать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя в случае наличия задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по уплате лизинговых платежей или Выкупной стоимости, причитающихся сумм неустойки (пени, штрафов), а также возмещения Лизингодателю понесенных последним убытков и расходов по Договору до полного погашения указанной задолженности, если Стороны письменно не договорятся об ином.

3.8. Выкуп Предмета лизинга до окончания срока лизинга возможен не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев срока лизинга по дополнительному соглашению Сторон на условиях возмещения в составе лизинговых платежей всех инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, заключением и исполнением Договора, а также сумм Вознаграждения (дохода) Лизингодателя, причитающихся до даты выкупа Предмета лизинга.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОК ЛИЗИНГА**

4.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами Индивидуальных условий и действует до даты полного и надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

4.2. Срок лизинга исчисляется с даты фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование, а именно с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга по договору финансовой аренды (лизинга). Срок лизинга согласовывается сторонами в Индивидуальных условиях.

4.3. В случае истечения срока лизинга и непереходом по вине Лизингополучателя в установленном Договором порядке и сроки права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, Лизингополучатель обязан осуществить возврат Предмета лизинга в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока лизинга, в место нахождения

Лизингодателя, если иное место возврата Предмета лизинга не будет указано в дополнительном требовании Лизингодателя.

Лизингополучатель вправе по письменному согласованию с Лизингодателем осуществить возврат Предмета лизинга в иное место, согласованное Сторонами.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Лизингополучатель оплачивает Авансовый платеж в размере и сроки, установленные в Индивидуальных условиях и Графике лизинговых платежей на счет Лизингодателя.

5.1.1. Авансовый платеж может быть уплачен одним из способов на усмотрение Лизингополучателя:

5.1.1.1. внесение наличных денежных средств в кассу Лизингодателя;

5.1.1.2. через АИС «Расчет» (ЕРИП) посредством дистанционных каналов обслуживания банков Республики Беларусь;

5.1.1.3. осуществление платежа в отделениях РУП «Белпочта» безналичным переводом денежных средств (произвольный платеж) с указанием в назначении платежа фамилии имени и отчества (при наличии) Лизингополучателя и номера Договора;

5.1.2. В целях подтверждения исполнения обязательств по уплате Авансового платежа Лизингополучатель направляет Лизингодателю на указанный в индивидуальных условиях адрес электронной почты, номер телефона или аккаунта мессенджера в электронном виде копию подтверждающего документа об уплате Авансового платежа. В случае, если по каким-либо причинам Лизингополучатель не имеет возможности предоставления копии подтверждающего уплату Авансового платежа документа в электронном виде, он имеет право предоставить документ или его изображение для последующего копирования (фотографирования) представителю Лизингодателя, заключавшему с ним Договор.

5.1.3. Моментом исполнения обязательства по уплате Авансового платежа будет являться предоставление Лизингодателю в порядке, указанном в п. 5.1.2. настоящих Общих условий подтверждения уплаты Авансового платежа с указанием верных реквизитов Лизингодателя, реквизитов Договора и фамилии, имени, отчества (при наличии) Лизингополучателя.

В случае неуплаты указанного Авансового платежа (его части) в оговоренные сроки, в том числе отсутствие подтверждающей оплату Авансового платежа копии документа или предоставление такой копии с неверными реквизитами (номером Договора, фамилии, имени, отчества (при наличии) Лизингополучателя, суммы Авансового платежа, реквизитов Лизингодателя), что послужило прямой или косвенной причиной увеличения сроков передачи Предмета лизинга и (или) увеличения инвестиционных расходов Лизингодателя по приобретению и передаче Предмета лизинга, иных инвестиционных расходов Лизингодателя, Стоимость Предмета лизинга, и (или) Цена Договора, Выкупная стоимость, в том числе размеры лизинговых платежей, График лизинговых платежей должны быть изменены в порядке, установленном в п. 5.5 Общих условий.

5.2. Размер лизинговых платежей определяется Сторонами по соглашению сторон и указывается в Графике лизинговых платежей. В состав лизинговых платежей включаются суммы инвестиционных расходов и Вознаграждения (дохода) Лизингодателя. Размер лизинговых платежей определяется с учетом требований налогового законодательства действующего в момент подписания Договора.

5.3. Лизингополучатель исполняет обязанности по уплате лизинговых платежей и Выкупной стоимости в размере и в сроки, указанные в Графике лизинговых платежей.

Каждый лизинговый платеж должен быть осуществлен в платежный период – календарный месяц, указываемый в Графике лизинговых платежей, путем:

а) внесения на текущий (расчетный) счет Лизингополучателя в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (далее – Счет Лизингополучателя) в платежный период - ежемесячно, но не позднее дня,

указанного в Графике лизинговых платежей каждого месяца (платежного периода), суммы денежных средств, достаточной для уплаты суммы лизингового платежа (а по окончании срока лизинга – Выкупной стоимости).

б) последующего списания Лизингодателем внесенных Лизингополучателем на Счет Лизингополучателя сумм. Денежные средства, поступившие на Счет Лизингополучателя, списываются Лизингодателем в сумме, предусмотренной Графиком лизинговых платежей для каждого платежного периода (календарного месяца). При наличии (поступлении) денежных средств на Счете Лизингополучателя независимо от даты их фактического поступления на Счет Лизингополучателя денежные средства последовательно списываются Лизингодателем в счет погашения наиболее ранних по сроку просроченных обязательств Лизингополучателя по Договору, затем приходящихся к исполнению в данном платежном периоде.

Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей и Выкупной стоимости считаются исполненными в соответствующей сумме в день списания Лизингодателем соответствующих сумм со Счета Лизингополучателя в счет исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору.

Лизингополучатель дает при подписании Индивидуальных условий поручение Лизингодателю ежемесячно до полного исполнения всех обязательств, предусмотренных Договором, списывать платежным ордером в пользу Лизингодателя со Счета Лизингополучателя денежные средства, находящиеся на Счете Лизингополучателя, в счет исполнения обязательств по Договору.

5.4. Банковские расходы по переводу денежных средств на Счет Лизингополучателя несет Лизингополучатель.

5.5. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменять Цену Договора, Стоимость Предмета лизинга, Выкупную стоимость и (или) размер Авансового платежа, увеличивать (уменьшить) размер лизинговых платежей и изменять в этой связи График лизинговых платежей в случаях изменения размера Вознаграждения (дохода) Лизингодателя, инвестиционных расходов или возникновения новых инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе, но не исключая:

5.5.1. когда после заключения Договора вступили в силу изменения законодательства Республики Беларусь, регулирующего порядок налогообложения, изменения размера (ставки) налога и/или сбора (пошлины), введения нового налога и/или сбора (пошлины) и (или) иных обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в связи с исполнением Договора, а также в случае воздействия инфляционных процессов, исполнения Лизингодателем обязательства по имущественному страхованию Предмета лизинга на условиях, определенных Договором, изменения конъюнктуры рынка лизинга, изменения законодательства Республики Беларусь, влияющего на состав, размер Стоимости Предмета лизинга, Выкупной стоимости, Авансового платежа, лизинговых платежей и (или) Цены Договора.

5.5.2. когда после заключения Договора Лизингодатель понёс непредвиденные и (или) неизвестные на момент заключения Договора Сторонами расходы, в том числе связанные с увеличением расходов на приобретение и(или) передачу Предмета лизинга, увеличением стоимости приобретения Предмета лизинга, иные инвестиционные расходы;

В случаях, указанных в п. 5.5.1-5.5.2 Общих условий, Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное уведомление об одностороннем изменении с приложением новой редакции Графика лизинговых платежей, измененного в одностороннем порядке, и информации, подтверждающей обоснование необходимости изменения и размера дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда Лизингодатель понес или узнал о необходимости осуществить дополнительные инвестиционные расходы.

Моментом одностороннего изменения условий Договора, в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, в части изменения Графика лизинговых платежей является момент отправления Лизингодателем письменного уведомления. Порядок и способ направления уведомления Лизингодателем предусмотрен п. 15.6 Договора.

5.6. Лизингополучатель вправе досрочно уплачивать лизинговые платежи по настоящему Договору исключительно при наличии соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Досрочная уплата лизинговых платежей не является досрочным выкупом Предмета лизинга.

Наличие денежных средств на Счете Лизингополучателя, в сумме, превышающей размер текущего (очередного по сроку) Лизингового платежа без наличия соглашения Сторон о досрочном исполнении обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей не является основанием для досрочной уплаты лизинговых платежей по Договору.

В случае наличия задолженности по уплате лизинговых платежей суммы, поступающие от Лизингополучателя в счет уплаты лизинговых платежей, независимо от того, какой лизинговый платеж и период указан в платежном документе Лизингополучателя, зачитываются Лизингодателем в счет имеющейся задолженности по уплате лизинговых платежей, наиболее ранней по сроку возникновения.

Поступающие денежные средства в рамках исполнения судебных постановлений зачитываются в счет исполнения денежных обязательств в очередности, установленной судебным постановлением и законодательством.

5.7. Лизингополучатель обязан вносить все денежные суммы, причитающиеся по Договору, независимо от фактического пользования Предметом лизинга. Экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, по причине повреждения Предмета лизинга, невозможности постановки Предмета лизинга на государственный учет в Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел), гибель Предмета лизинга или его утрата (в том числе, но не ограничиваясь, по причине изъятия (в частности, по иску действительного собственника Предмета лизинга), конструктивных изменений, конфискации, угона, хищения Предмета лизинга или прочих аналогичных по характеру обстоятельств), не изменяют и не прекращают обязательство Лизингополучателя по уплате всех платежей, согласованных и указанных в Графике лизинговых платежей.

## **6. СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПЕРЕДАЧИ (ПРИЕМКИ) ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОДАВЦА**

6.1. Передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю осуществляется в месте и во время, согласованные Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом для поставки Предмета лизинга по соответствующему договору купли-продажи (поставки), заключаемому между Лизингодателем и Продавцом, если Стороны не договорятся об ином.

Лизингополучатель обязан участвовать в приемке Предмета лизинга по количеству и качеству от Продавца, присутствовать при осуществлении сдачи-приемки Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю и осуществлять визирование (подписание) приемо-сдаточных документов, в случаях, предусмотренных договором купли-продажи (поставки).

Договор купли-продажи (поставки) является обязательным к исполнению Лизингополучателем в части принятых им на себя в соответствии с договором купли-продажи (поставки) и Договором прав и обязанностей, в том числе по приемке Предмета лизинга, подписанию (визированию) приемо-сдаточных документов, предусмотренных договором купли-продажи (поставки), ответственности перед Продавцом, сервисного и гарантийного обслуживания Предмета лизинга, и т.д.

Приемка имущества, являющегося Предметом лизинга, по качеству и количеству в соответствии с договором купли-продажи (поставки) является одновременно приемкой Предмета лизинга по качеству и количеству по Договору. Лизингополучатель не вправе отказаться от приемки Предмета лизинга от Продавца, в случае если у него отсутствуют мотивированные обоснованные претензии по количеству и качеству имущества, передаваемого Продавцом и являющегося Предметом лизинга. При наличии таких претензий, приемка

Предмета лизинга по договору купли-продажи (поставки) и по Договору осуществляется повторно в аналогичном порядке после устранения Продавцом причин, по которым Лизингополучатель предъявил Продавцу претензии по количеству и качеству Предмета лизинга.

Если во время передачи зафиксированы недостатки, которые существенным образом не препятствуют использованию Предмета лизинга по назначению, Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга, и согласовать с Продавцом сроки и порядок устранения имеющихся недостатков с указанием их в акте приема-передачи.

Лизингополучатель не вправе отказаться от приемки Предмета лизинга от Продавца в случае, когда Предметом лизинга выступает бывшее в употреблении имущество, выбранное Лизингополучателем и определенное им в качестве Предмета лизинга, по причинам неработоспособности его систем, агрегатов и оборудования, общей неработоспособности или иных претензий к качеству Предмета лизинга.

6.2. Акт приемки-передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю должен быть подписан Лизингополучателем в день, в который осуществилась сдача-приемка Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю. В случае, если Лизингополучатель при участии в приёмке Предмета лизинга от Продавца не предъявил Продавцу мотивированные обоснованные претензии по количеству и качеству имущества, передаваемого Продавцом и являющегося Предметом лизинга, в соответствии с п. 6.1 Общих условий, Лизингополучатель не вправе отказаться от подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга и от принятия Предмета лизинга во временное владение и пользование по Договору.

6.3. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом его обязательств, в том числе гарантийных (при их наличии), вытекающих из соответствующего договора купли-продажи (поставки), заключаемого между Лизингодателем и Продавцом.

6.4. Все претензии в отношении качества, комплектации, характеристик Предмета лизинга, сроков поставки Лизингополучатель направляет непосредственно Продавцу Предмета лизинга.

6.5. Лизингополучатель обеспечивает своими силами организацию перевозки Предмета лизинга (если такая перевозка необходима).

6.6. Если приемка-передача Предмета лизинга не состоялась по причинам, зависящим от одной из Сторон, виновная Сторона обязана возместить убытки и расходы, понесенные другой Стороной, при условии, если Сторона документально обоснует необходимость таких расходов.

6.7. На Предмет лизинга Продавцом может быть установлен гарантийный срок. Условия гарантийного обслуживания Предмета лизинга устанавливаются Продавцом. В течение срока гарантии Лизингополучатель обязан обеспечивать своевременное техническое обслуживание и ремонт Предмета лизинга в соответствии с установленными Продавцом правилами и сроками. В случае необходимости Лизингополучатель для обеспечения надлежащего технического обслуживания Предмета лизинга обязан заключать с Продавцом или с уполномоченным представителем Продавца соответствующий договор.

В случае, если по вине Лизингополучателя Предмет лизинга будет снят с гарантийного и (или) сервисного обслуживания, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет в разумный срок устранить любые неисправности Предмета лизинга и восстановить условия гарантийного (сервисного) обслуживания, а в случае невозможности этого – возместить Лизингодателю как собственнику Предмета лизинга причиненные ему и (или) понесенные им убытки (в том числе издержки Лизингодателя по ремонту Предмета лизинга, если такой ремонт производился Лизингодателем после прекращения по вине Лизингополучателя гарантийного и (или) сервисного обслуживания) в срок, указанный в письменном требовании Лизингодателя.

6.8. Лизингодатель вправе не исполнять обязательства по договору купли-продажи (поставки), не передавать Предмет лизинга Лизингополучателю в лизинг до момента уплаты Лизингополучателем Авансового платежа.



Лизингодатель вправе не исполнять обязательства по договору купли-продажи (поставки), не передавать Лизингополучателю в лизинг Предмет лизинга в случае наличия просроченной задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по иным заключенным между Сторонами договорам.

6.9. Обязательства Лизингодателя по приобретению и передаче Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю в соответствии с Договором считаются исполненными в полном объеме с момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по Акту приемки-передачи Предмета лизинга.

6.10. В случае если передача Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю стала невозможной полностью или в части по обстоятельствам, за которые Лизингодатель и Лизингополучатель не отвечают, в том числе в связи с неосуществлением поставки Продавцом по договору купли-продажи (поставки), заключаемому Лизингодателем во исполнение Договора, и если это повлекло в соответствии с законодательством обязанность Лизингодателя осуществить возврат Лизингополучателю суммы Авансового платежа (полностью или в части), полученного от Лизингополучателя по Договору, Авансовый платеж подлежит возврату за вычетом инвестиционных расходов, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора. При этом сумма Авансового платежа за вычетом вышеуказанных расходов Лизингодателя может быть возвращена Лизингополучателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты возврата Продавцом Лизингодателю сумм предоплаты, перечисленных последним Продавцу по договору купли-продажи (поставки).

6.11. В случае, если передача Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю стала невозможной полностью или в части по обстоятельствам, за которые несет ответственность Лизингополучатель, в том числе в связи с неосуществлением поставки Продавцом по договору купли-продажи (поставки) по вине Лизингополучателя, и если это повлекло в соответствии с законодательством обязанность Лизингодателя осуществить возврат Лизингополучателю суммы Авансового платежа (полностью или в части), полученный от Лизингополучателя по Договору Авансовый платеж подлежит возврату Лизингополучателю в размере и сроки, аналогичные указанным в п. 6.10 Общих условий, за вычетом инвестиционных расходов, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора и расходов, которые понес или должен понести Лизингодатель в связи с заключением, исполнением и прекращением договора купли-продажи (поставки), Договора, в том числе указанных в п. 12.8.1 – 12.8.3 Общих условий, и за вычетом суммы штрафа, предусмотренного в п. 10.6 Общих условий.

## **7. УТРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. К Лизингополучателю полностью переходят все риски и Лизингополучатель несет всю ответственность за риски, связанные с любым имущественным ущербом, в том числе в связи со случайной гибелью (повреждением Предмета лизинга до такого состояния, при котором Предмет лизинга не подлежит восстановлению, либо если затраты на восстановление Предмета лизинга превышают его стоимость), случайным повреждением (порчей), хищением, конфискацией, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при эксплуатации Предмета лизинга, а также за риски, связанные с причинением Предметом лизинга и (или) при его эксплуатации вреда имуществу, жизни и (или) здоровью третьих лиц, с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи Предмета лизинга или с даты, когда Акт приемки-передачи Предмета лизинга должен был быть подписан Лизингополучателем в соответствии с условиями Договора, но не был подписан по вине Лизингополучателя.

7.2. В случае, если Предмету лизинга был причинен ущерб, за Лизингополучателем сохраняется обязанность уплаты всех платежей, предусмотренных Договором, при этом:

7.2.1. если Предмету лизинга был причинен ущерб по причинам, не составившим страховой случай, или если страховщик отказал в выплате страхового возмещения,

Лизингополучатель обязан за свой счет отремонтировать Предмет лизинга и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления предмета лизинга;

7.2.2. если Предмету лизинга был причинен ущерб по причинам, составившим страховой случай, ремонт Предмета лизинга осуществляется за счет страхового возмещения, а Лизингополучатель несет все расходы, связанные с ремонтом Предмета лизинга, в части, не покрытой страховым возмещением.

Страховое возмещение для восстановления Предмета лизинга в соответствии с решением Лизингодателя может быть перечислено: на расчетный счет лица, осуществляющего восстановительный ремонт Предмета лизинга, или на счет Лизингополучателя после осуществления им ремонта за счет собственных средств.

7.3. В случае утраты или повреждения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан в кратчайший срок, но не позднее 3 (трех) календарных дней с даты утраты или повреждения Предмета лизинга, его конфискации, письменно сообщить о случившемся Лизингодателю, указать причины, которые привели к этому, и причиненный ущерб. Лизингополучатель обязан представить доказательства, подтверждающие утрату или повреждение, конфискацию Предмета лизинга.

7.4. Невозможность или ограниченная возможность эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем, несоответствие Предмета лизинга или его характеристик требованиям законодательства, несоответствие Предмета лизинга техническим характеристикам предполагаемым (ожидаемым) Лизингополучателем, полная либо частичная гибель Предмета лизинга при форс-мажорных, либо иных любых обстоятельствах, его техническая неисправность, экономическая нецелесообразность использования, а также владения, конфискация, ограничения использования, владения юридического и технического характера, а также любые иные причины, не отменяют обязанности Лизингополучателя по выплате всех лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей, Выкупной стоимости, а также по исполнению иных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором, если иное не предусмотрено п.11.4, п.14.1 – 14.4 Общих условий. Лизингополучатель также не вправе расторгнуть или требовать расторжения Договора в связи с невозможностью, ограниченной возможностью эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем вследствие вышеуказанных обстоятельств.

Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Лизингополучатель исходил при заключении настоящего Договора несет Лизингополучатель самостоятельно.

При заключении настоящего Договора Лизингополучатель признаёт и подтверждает, что возможные действия Лизингодателя по одностороннему отказу от исполнения Договора являются добросовестными и разумными в трактовке ч.2 ст.420-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

7.5. В случае если в результате контроля за сохранностью Предмета лизинга и поддержанием его в рабочем состоянии, либо соблюдением установленных Договором ограничений на использование Предмета лизинга Лизингодателем будет установлено, что Предмет лизинга находится в нерабочем состоянии, поврежден, имеет какие-либо технические неисправности, поломки или недостатки, полученные в результате эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем, Лизингополучатель обязан за свой счет осуществить восстановление (ремонт) Предмета лизинга в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя, если иной срок не будет указан в таком требовании.

7.6. В случае необеспечения сохранности или поддержания в надлежащем состоянии Предмета лизинга, в том числе если Предмет лизинга не подлежит восстановлению, либо его восстановление экономически нецелесообразно, либо Предмет лизинга утрачен, похищен, конфискован либо иным образом выбыл из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней Цену Договора в полном объеме (за исключением ранее фактически оплаченных платежей), а также уплатить неустойку за нарушение условий лизинга (при их

наличии) и возместить Лизингодателю иные расходы и убытки, причиненные в процессе исполнения или при прекращении Договора.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ**

8.1. Лизингодатель обязуется:

8.1.1. Приобрести у Продавца Предмет лизинга, выбранный Лизингополучателем.

8.1.2. При заключении договора купли-продажи (поставки) уведомить Продавца и предусмотреть в заключаемом с ним договоре условие о том, что приобретаемое имущество предназначено для передачи по договору лизинга.

8.1.3. Соблюдать конфиденциальность об условиях Договора, за исключением случаев передачи информации страховым организациям, органам государственного управления и контроля и их представителям, судам и нотариусам, а также в иных случаях, необходимых для реализации прав и обязанностей по Договору.

8.1.4. Передать Предмет лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю и оформить эту передачу Актом приемки-передачи Предмета лизинга.

8.1.5. Соблюдать условия Договора и не изменять в одностороннем порядке его условия, за исключением случаев, предусмотренных в настоящих Общих условиях.

8.1.6. В случаях изменения Договора, предусмотренных п. 5.5 Общих условий, письменно сообщить Лизингополучателю о произошедших изменениях и направить в адрес Лизингополучателя соответствующее дополнительное соглашение к Договору либо уведомление об одностороннем изменении Договора.

8.1.7. Направлять в соответствии с законодательством в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь сведения о Договоре и ходе его исполнения с целью формирования кредитной истории Лизингополучателя.

8.1.8. При изменении местонахождения (юридического адреса) или почтового адреса, телефонных номеров, адреса электронной почты Лизингодатель обязуется размещать соответствующую информацию на Сайте.

Такое размещение информации признается Сторонам надлежащим уведомлением и не требует последующего направления и подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга.

8.1.9. Предоставить Лизингополучателю по его запросу, в соответствии с пунктом 9.2.2. Общих условий, информацию (справку) о наличии либо отсутствии задолженности по обязательствам по Договору, сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору, в срок не позднее 15 календарных дней с даты поступления запроса.

8.2. Лизингодатель имеет право:

8.2.1. требовать предоставления Лизингополучателем обеспечения всех его обязательств по Договору перед Лизингодателем (залог, поручительство, гарантия и др.) или замены предоставленного обеспечения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору, а также в случае возникновения иной негативной информации в отношении Лизингополучателя, которая дает основания полагать о возможности неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору.

8.2.2. Уступить права по настоящему Договору полностью или частично третьему лицу без согласия Лизингополучателя.

8.2.3. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять контроль (самостоятельно или с привлечением специалистов-экспертов) сохранности Предмета лизинга, поддержания его в рабочем состоянии, включая его техническое обслуживание и ремонт, ликвидности, условий эксплуатации, ограничений на использование Предмета лизинга и соблюдения условий Договора и сопутствующих ему договоров. Контроль может осуществляться дистанционно, а также с применением фото- и видеосъемки. Лизингодатель

вправе требовать от Лизингополучателя в порядке и сроки, указанные в соответствующем уведомлении, предоставления запрашиваемой информации о Предмете лизинга, в том числе фотографий Предмета лизинга.

8.2.4. Списывать необходимые суммы задолженности Лизингополучателя по Договору со Счета Лизингополучателя с учетом начисленной пени (при наличии начисления).

8.2.5. Требовать возврата Предмета лизинга в случае прекращения действия Договора, либо одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Лизингодателя или окончания срока лизинга, при условии, что право собственности на Предмет лизинга не перешло к Лизингополучателю в соответствии с Договором.

8.2.6. Извещать Лизингополучателя о необходимости исполнения обязательств по Договору путем направления ему SMS-сообщения на номер мобильного телефона Лизингополучателя, или на электронный почтовый адрес Лизингополучателя в сети Интернет, или любым другим доступным способом.

8.2.7. По своему усмотрению отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и/или требовать расторжения Договора и возврата Предмета лизинга в случаях и порядке, предусмотренных настоящими Общими условиями или законодательством.

8.2.8. В одностороннем порядке изменять условия Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящими Общими условиями и (или) действующим законодательством.

8.2.9. В течение всего срока действия Договора запрашивать у Лизингополучателя документы, необходимые для осуществления контроля возможности исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору, имущественного положения Лизингополучателя.

В течение всего срока действия Договора запрашивать у Лизингополучателя документы, подтверждающие осуществление Лизингополучателем действий по допуску Предмета лизинга к эксплуатации и участию в дорожном движении, документы, подтверждающие обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств и иные виды обязательного страхования, связанные с Предметом лизинга или его эксплуатацией.

8.2.10. В случаях и порядке, установленном законодательством по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансированию террористической деятельности и финансированию распространения оружия массового поражения:

принять меры по замораживанию денежных средств Лизингополучателя;

отказать в предоставлении Лизингополучателю имущества в финансовую аренду (лизинг);

запретить пользование Предметом лизинга;

отказать в передаче Лизингополучателю в собственность Предмета лизинга после полного исполнения им обязательств по Договору;

отказать в выплате (возврате) Лизингополучателю лизинговых платежей, в том числе Авансового платежа.

8.2.11. Наложить запрет на пользование Лизингополучателем Предметом лизинга в случаях, предусмотренных законодательством, направив письменное уведомление Лизингополучателю предусмотренными Договором способами. При наступлении указанного случая Лизингодатель имеет право производить проверку условий хранения и соблюдения запрета на пользование Предметом лизинга в сроки, определяемые Лизингодателем самостоятельно.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**

9.1. Лизингополучатель обязуется:

9.1.1. Осуществить приемку Предмета лизинга по количеству и качеству от Продавца, завизировать (подписать) необходимые приемо-сдаточные документы, оформляемые в соответствии с договором купли-продажи (поставки), подписать Акт приемки-передачи Предмета лизинга и принять Предмет лизинга на условиях и в сроки, установленные

Договором, а также обеспечить необходимые условия для его хранения, использования и эксплуатации.

9.1.2. Бережно пользоваться Предметом лизинга, сохранять его ценность, эксплуатировать Предмет лизинга только в соответствии с его назначением и условиями Договора, эксплуатировать (управлять) Предмет лизинга или передавать в эксплуатацию (управление) третьим лицам, только при наличии действующего водительского удостоверения на эксплуатацию (управление) Предмета лизинга соответствующей категории, за свой счет осуществлять ремонт, а также нести расходы по содержанию Предмета лизинга и поддерживать Предмет лизинга в рабочем состоянии, руководствуясь инструкцией по эксплуатации Предмета лизинга, правилами дорожного движения, стандартами, санитарными нормами, правилами технической безопасности, правилами пожарной безопасности и иными установленными правилами.

Соблюдать условия гарантийного обслуживания Предмета лизинга, а также условия п. 6.7 Общих условий.

Лизингополучатель не вправе использовать Предмет лизинга в предпринимательской деятельности, в том числе такси или иным аналогичным образом, предусматривающим регулярные перевозки пассажиров в коммерческих целях (для получения дохода).

9.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней письменно извещать Лизингодателя обо всех обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору, а также о перемене своего гражданства, местонахождения, почтового адреса, адреса регистрации, номеров телефонов, места работы (смены работодателя), платежных и иных реквизитов, а также об изменении любых реквизитов и информации, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.

9.1.4. В течение всего срока действия Договора предоставлять Лизингодателю запрашиваемые им документы, необходимые для осуществления контроля возможности исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору, имущественного положения Лизингополучателя. Лизингополучатель несет ответственность за достоверность предоставляемых данных.

9.1.5. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя об изменении места нахождения Предмета лизинга, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения, а также сообщать Лизингодателю о месте эксплуатации и месте нахождении Предмета лизинга в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Лизингодателя. Вывоз, а равно иное перемещение Предмета лизинга за пределы Республики Беларусь допускается только с письменного разрешения Лизингодателя.

9.1.6. Самостоятельно за свой счет в установленном законодательством порядке зарегистрировать (поставить на учет) Предмет лизинга в Государственной автомобильной инспекции Республики Беларусь:

9.1.6.1. в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта приемки-передачи и получения всех необходимых документов от Продавца.

В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения свидетельства о регистрации передать Лизингодателю копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга на бумажном носителе либо ином порядке, согласованном Сторонами.

Предмет лизинга на время действия Договора регистрируется на имя Лизингополучателя. В регистрационных документах собственником Предмета лизинга указывается Лизингодатель;

9.1.6.2. при возврате (изъятии) Предмета лизинга Лизингодателю при прекращении настоящего Договора или окончания срока лизинга и не передаче права собственности Лизингополучателю Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора или окончания срока лизинга обратиться в Государственную автомобильную инспекцию Республики Беларусь с заявлением о внесении соответствующих изменений в регистрационные документы, и предоставить Лизингодателю

копии подтверждающих документов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты внесения соответствующих изменений;

9.1.6.3. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приемки-передачи и получения всех необходимых документов от Лизингодателя о передаче права собственности на Предмет лизинга. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копии подтверждающих документов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты внесения соответствующих изменений;

9.1.6.4. в случае внесения Лизингополучателем по согласованию с Лизингодателем изменений в регистрационные документы Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней по факту оформления новой регистрации Предмета лизинга предоставить Лизингодателю копии подтверждающих документов.

9.1.7. самостоятельно, своевременно и за свой счет осуществлять предусмотренные законодательством действия по допуску Предмета лизинга к эксплуатации и участию в дорожном движении (прохождение государственного технического осмотра), и предоставлять Лизингодателю копию разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения, способом, определенным в Индивидуальных условиях.

9.1.8. Своевременно уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

9.1.9. Уплачивать в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения начисленную Лизингодателем неустойку, компенсировать убытки Лизингодателя, являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, в том числе штрафы, пени.

9.1.10. В целях обеспечения контроля Лизингодателем за сохранностью Предмета лизинга и поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных Договором ограничений на использование Предмета лизинга предоставлять уполномоченным представителям Лизингодателя право посещать объекты, где находится и (или) эксплуатируется Предмет лизинга, и обеспечивать реализацию такого права, содействовать проведению контроля и предоставлять всю запрашиваемую информацию и документацию, касающуюся использования Предмета лизинга, выполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, в том числе соответствующие фотографии Предмета лизинга.

9.1.11. Предоставить документы, перечисленные в п. 9.1.3 - 9.1.7, 9.1.10, 9.1.12, 9.1.19, 9.1.20 настоящих Общих условий, первоначально посредством факсимильной связи и (или) путем направления их отсканированных копий на адреса электронной почты (соответствующие телефонные номера и электронные адреса Лизингодателя, указанные в Индивидуальных условиях) с последующей отправкой оригиналов и надлежаще заверенных копий в адрес Лизингодателя. При этом датой предоставления документов считается дата получения Лизингодателем оригиналов и надлежаще заверенных копий.

В случаях, указанных в п. 9.1.10 Общих условий, запрошенная информация и документация должна быть предоставлена непосредственно представителям Лизингодателя до окончания контрольных действий, если иное не предусмотрено Договором.

9.1.12. Самостоятельно и за свой счет осуществлять обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств и предоставлять Лизингодателю копию страхового свидетельства о заключении договора внутреннего страхования в течение 5 (пяти) календарных дней со дня оплаты, способом, определенным в Индивидуальных условиях.

9.1.13. Открыть Счет у Лизингодателя на весь срок действия Договора и обеспечить возможность исполнения обязательств по уплате лизинговых платежей на условиях и в порядке, предусмотренными настоящими Общими условиями.

9.1.14. Компенсировать расходы Лизингодателя, возникшие в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.5 Общих условий, подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору, направленное Лизингодателем в случаях, указанных в п. 5.5 Общих условий, и

направить один оригинальный экземпляр подписанного дополнительного соглашения Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения.

9.1.15. Предоставлять страховой компании возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного Предмета лизинга.

9.1.16. Возмещать Лизингодателю иные инвестиционные и дополнительные расходы, понесенные последним в связи с исполнением Договора, которые первоначально при заключении Договора не были включены в лизинговые платежи, путем их последующего включения Лизингодателем в состав лизинговых платежей или путем направления отдельного требования с копиями подтверждающих такие расходы документов.

9.1.17. Выкупить Предмет лизинга по окончании установленного Договором срока лизинга по Выкупной стоимости.

9.1.18. Соблюдать коммерческую тайну об условиях настоящего Договора.

9.1.19 По требованию Лизингодателя представить в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения запроса, в том числе устного, Лизингодателя информацию о лице, управлявшем Предметом лизинга при фиксации превышения скорости движения работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами либо поступлении информации из уполномоченных государственных органов об иных правонарушениях, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга.

9.1.20. По требованию Лизингодателя представить обеспечение исполнения обязательств по Договору перед Лизингодателем в соответствии п. 8.2.1. Общих условий в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Лизингодателя.

9.1.21. Обеспечить допуск представителей Лизингодателя на территорию Лизингополучателя для осуществления изъятия (возврата) Предмета лизинга в случаях, установленных Общими условиями, и участие Лизингополучателя при изъятии (возврате) Предмета лизинга, в том числе подписание актов изъятия (возврата) Предмета лизинга в день их представления Лизингодателем.

9.1.22. Не использовать Предмет лизинга самостоятельно, а также не передавать управление Предметом лизинга в случае нахождения лица, управляющего транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или иных одурманивающих веществ, равно как и передавать управление Предметом лизинга лицу, находящемуся в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или иных одурманивающих веществ.

9.1.23. Уведомлять страховую компанию о наступлении события, которое может быть признано страховым случаем.

9.1.24. В случае ненадлежащего исполнения (полностью, либо частично) обязательств по уплате лизинговых платежей в течение 180 дней с момента первого просроченного (полностью, либо частично) Лизингового платежа, не позднее 181 дня обязан в полном объеме уплатить Лизингодателю Невозмещенную стоимость Предмета лизинга, предусмотренную на момент первого просроченного Лизингового платежа, а также уплатить в полном объеме неуплаченное Вознаграждение (доход) Лизингодателя за весь период фактического пользования Предметом лизинга.

Моментом первого просроченного платежа является день, следующий за днем, указанным в Графике лизинговых платежей, не позднее которого Лизингополучатель обязан был внести лизинговый платеж в соответствующий платежный период.

9.1.25. В случае, предусмотренном пунктом 8.2.11 Общих условий Договора, после получения уведомления от Лизингодателя, Лизингополучатель обязан прекратить пользование Предметом лизинга и обеспечить нахождение Предмета лизинга по адресу, указанному в Индивидуальных условиях Договора (иному адресу, согласованному ранее с Лизингодателем в соответствии с Индивидуальными условиями Договора), на период действия запрета, в том

числе в случаях, когда Предмет лизинга передан Арендатору по договору аренды либо третьему лицу. При наступлении указанного случая Лизингополучатель обязан допускать работников Лизингодателя для проведения проверок условий хранения и соблюдения запрета на пользование Предметом лизинга, отвечать на вопросы работников Лизингодателя, содействовать в выполнении задач, поставленных перед работниками Лизингодателя, осуществляющими проверку.

9.1.26. В срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты направления Лизингополучателю Лизингодателем соответствующего требования предоставить Предмет лизинга в место, указанное Лизингодателем, для проверки наличия, состояния и условий хранения (эксплуатации) Предмета лизинга, обеспечивать Лизингодателю все условия для таких проверок, в том числе представлять Лизингодателю документы, необходимые для проверки (в сроки и по форме, установленные Лизингодателем), а также обеспечивать Лизингодателю условия для проверки на месте, в частности, доступ в помещения и на земельные участки (независимо от того, кто является их собственником), отвечать на вопросы работников Лизингодателя, содействовать в выполнении задач, поставленных перед работниками Лизингодателя, осуществляющими проверку.

9.1.27. Производить отделимые/неотделимые без вреда улучшения Предмета лизинга согласно п. 3.2-3.3 Общих условий.

9.2. Лизингополучатель имеет право:

9.2.1. Владеть и пользоваться Предметом лизинга в соответствии с Общими условиями.

9.2.2. Получать по запросу при личном обращении к Лизингодателю, в том числе посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания, информацию (справку) о наличии либо отсутствии задолженности по обязательствам по Договору, сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения Лизингодателем соответствующего обращения.

9.2.3. Требовать подписания Лизингодателем Акта перехода права собственности на Предмет лизинга при условии выполнения Лизингополучателем всех предусмотренных Договором обязанностей и отсутствия у Лизингодателя оснований для отказа в передаче права собственности на Предмет лизинга.

9.2.4. Изменять место постоянного нахождения (эксплуатации) Предмета лизинга в пределах территории Республики Беларусь с обязательным письменным уведомлением Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения кроме случаев, когда такое изменение осуществляется в пределах одного населенного пункта Республики Беларусь.

9.2.5. Вносить письменные изменения в регистрационные документы на Предмет лизинга только с предварительного письменного согласия Лизингодателя.

9.2.6. С предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в аренду или безвозмездное пользование третьим лицам.

Передача Предмета лизинга в аренду или безвозмездное пользование не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору.

9.2.7. Представлять Лизингодателя в страховых организациях по вопросам страхования Предмета лизинга:

подавать и подписывать заявление о страховом случае, а также получать необходимые документы;

присутствовать при осмотре застрахованного Предмета лизинга, принадлежащего Лизингодателю, в т.ч. поврежденного при дорожно-транспортном происшествии;

представлять интересы Лизингодателя при оформлении страховых случаев, совершать все связанные с этим действия и формальности, за исключением подачи документов для получения страхового возмещения и получения Лизингополучателем страхового возмещения.



## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны обязуются надлежаще исполнять условия Договора и несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств в соответствии с Договором и законодательством.

10.2. Утрата, конфискация, приведение в негодность Предмета лизинга, невозможность или ограниченная возможность эксплуатации Предмета лизинга, а также нанесение любого другого ущерба Предмету лизинга не освобождает Лизингополучателя от выполнения его обязательств по Договору перед Лизингодателем.

10.3. Лизингодатель не несет ответственности перед третьими лицами за смерть, телесные повреждения или ущерб имуществу, причиненные Предметом лизинга. В случае, если в результате эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем, Лизингодатель, как собственник Предмета лизинга, привлечен к ответственности в соответствии с законодательством, Лизингополучатель обязан в срок, не более 10 (десяти) календарных дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего требования от Лизингодателя, возместить суммы расходов (затрат), понесенных Лизингодателем.

10.4. В случае просрочки Лизингополучателем уплаты лизинговых платежей (их части), Выкупной стоимости более чем на 3 (три) рабочих дня, Лизингодатель имеет право требовать уплаты Лизингополучателем, а Лизингополучатель обязан уплачивать неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы не полученных Лизингодателем в установленный срок Лизинговых платежей, Выкупной стоимости за каждый календарный день просрочки.

10.5. В случаях неисполнения, просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого обязательства, предусмотренного в п. 2.4., 7.5, 9.1.1. - 9.1.7, 9.1.10, 9.1.12, 9.1.13, 9.1.15, 9.1.19 - 9.1.24, 9.1.27, 9.2.6, 11.5 Общих условий, Лизингодатель вправе требовать, а Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю неустойку в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Стоимости Предмета лизинга за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

10.6. Лизингополучатель обязуется компенсировать все расходы, понесенные Лизингодателем, в том числе в процессе установления места нахождения Лизингополучателя, территории эксплуатации и места нахождения во внеэксплуатационный период Предмета лизинга, и (или) в процессе получения иной информации или документов, не предоставленных Лизингополучателем.

10.7. Уплата неустойки в виде штрафа, предусмотренного Договором, не освобождает Лизингополучателя от исполнения соответствующих обязательств, вытекающих из Договора. В случае неустранения допущенных нарушений в течение 10 (десяти) рабочих дней, нарушение признается совершенным повторным и повторно могут быть применены меры ответственности в виде штрафа, предусмотренного Общими условиями за соответствующее нарушение.

10.8. В случаях невозврата или просрочки возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случаях и сроки, предусмотренные Общими условиями, Лизингодатель вправе требовать, а Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю неустойку в виде пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Стоимости Предмета лизинга за каждый календарный день просрочки возврата.

10.9. Лизингополучатель уплачивает пеню и (или) штраф, компенсирует понесенные Лизингодателем расходы в течение 5 дней с момента ее возникновения, либо одновременно с уплатой Невозмещенной стоимости Предмета лизинга, согласно п. 9.1.24 настоящих Общих условий.

10.10. Уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает Лизингополучателя от обязанности выполнить нарушенное обязательство в натуре, а также не освобождает Лизингополучателя от возмещения Лизингодателю убытков и расходов, понесенных последним в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств по Договору.

10.11. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от принятия Предмета лизинга от Продавца, который соответствует условиям договора купли-продажи (поставки) по наименованию, количеству, качеству, комплектации, после полной оплаты Предмета лизинга Продавцу, сумма оплаченного Авансового платежа в соответствии с п. 5.1 настоящих Общих условий подлежит возврату Лизингополучателю, после поступления денежных средств от Продавца в объеме, предусмотренном договором купли-продажи (поставки). При возврате суммы Лизингодатель удерживает в качестве неустойки 25% от суммы уплаченного Авансового платежа, в соответствии с п. 5.1 настоящих Общих условий.

В случае отказа Лизингополучателя от принятия Предмета лизинга в случае, если Предметом лизинга выступает бывшее в употреблении имущество, выбранное Лизингополучателем, Авансовый платеж Лизингополучателю не возвращается и засчитывается в счет сумм компенсации понесенных и невозмещенных инвестиционных расходов Лизингодателя, а также убытков, связанных с приобретением Предмета лизинга и неисполнением Лизингополучателем Договора, а Лизингополучатель обязан уплатить штраф в размере контрактной стоимости Предмета Лизинга.

10.12. В случае невозврата Предмета лизинга по истечении срока лизинга в случае наличия оснований для отказа в передаче права собственности на Предмет лизинга и требования о возврате Предмета лизинга в соответствии с п. 4.3 Общих условий, Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя оплатить арендную плату в порядке и размере, предусмотренном в п. 12.5 Общих условий.

10.13. В случае просрочки Лизингополучателем уплаты и (или) неуплаты арендных платежей в сроки и размере, установленные в п. 12.5 Общих условий, Лизингодатель имеет право требовать уплаты Лизингополучателем, а Лизингополучатель обязан уплачивать неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы не полученных Лизингодателем (не поступивших на банковский счет Лизингодателя) в установленный срок арендных платежей за каждый календарный день просрочки.

10.14. Лизингодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с законодательством.

10.15. В случае учинения Лизингополучателем любых препятствий к изъятию (возврату) Лизингодателем Предмета лизинга в соответствии с частью второй п. 12.7 Договора, Лизингодатель вправе требовать, а Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю неустойку в виде штрафа в размере 20 базовых величин (исходя из размера базовой величины, действующего на дату уплаты штрафа), за каждый факт учинения таких препятствий, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя.

В случае повторного учинения Лизингодателем любых препятствий к изъятию (возврату) Лизингодателем Предмета лизинга в соответствии с частью второй п. 12.7 Общих условий, Лизингодатель вправе требовать, а Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю неустойку в виде штрафа в размере 30 базовых величин (исходя из размера базовой величины, действующего на дату уплаты штрафа), за каждый факт повторного учинения таких препятствий, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя.

10.16. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга и Продавца, качество, комплектность и обоснованность цены Предмета лизинга, а равно за убытки и вред, возникшие либо причиненные действиями или бездействием Продавца, или третьих лиц, за достоверность и полноту информации о Предмете лизинга, особенности транспортировки, хранения и эксплуатации.

10.17. Лизингополучатель принимает на себя все риски неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи (поставки) Продавцом и возмещает Лизингодателю все причиненные убытки.

10.18. Лизингополучатель солидарно с Продавцом отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности, подложности, видоизменения сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета

лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование либо отказ от регистрации Предмета лизинга (постановки на учет компетентными государственными органами), ограничение пользования, владения, или распоряжения Предметом лизинга либо оспаривание или признание недействительным права собственности на Предмет лизинга или договора купли-продажи (поставки).

## **11. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

11.1. Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с действиями (в том числе противоправными) третьих лиц, разрушением или потерей, кражей, преждевременным износом, порчей и повреждением Предмета лизинга, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, с даты передачи ему Предмета лизинга во временное владение и пользование или с даты, когда Акт приемки-передачи Предмета лизинга должен был быть подписан Сторонами в соответствии с Договором, но не был подписан по вине Лизингополучателя.

11.2. Указанием на то, какая из Сторон и на какой период и в каких страховых организациях должна осуществлять имущественное страхование Предмета лизинга, определяется в Индивидуальных условиях. При этом, сторона, на которую возложена обязанность по имущественному страхованию Предмета лизинга, обязана обеспечить имущественное страхование Предмета лизинга в течение всего периода, исчисляемого с даты фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в лизинг до завершения срока действия Договора, с условием распространения действия договора страхования (страхового полиса) на территорию Республики Беларусь и территорию третьих стран (на время эксплуатации Предмета лизинга за пределами Республики Беларусь). При этом Предмет лизинга должен быть застрахован без установления условной либо безусловной франшизы от всех рисков и случаев уничтожения, повреждения, хищения (утраты), угона, дорожно-транспортного происшествия, наводнения, затопления, урагана или иных сил природы, противоправных действий третьих лиц, приведших к повреждению Предмета лизинга, пожара или взрыва с указанием, что выгодоприобретателем при частичном повреждении является Лизингополучатель, а при полном уничтожении, хищении (угоне), повреждении Предмета лизинга до такого состояния, при котором Предмет лизинга не подлежит восстановлению, либо затраты на восстановление Предмета лизинга превышают его стоимость, выгодоприобретателем является Лизингодатель. При этом в течение всего срока действия Договора Предмет лизинга должен быть застрахован от всех рисков на сумму не менее:

- Стоимости Предмета лизинга в течение первого года срока лизинга;
- рыночной (действительной) Стоимости Предмета лизинга, но не менее Невозмещенной стоимости Предмета лизинга с НДС, указанной в Графике лизинговых платежей на дату заключения, продления (перезаключения) договора страхования со второго года срока лизинга.

11.3. В случае, если обязанность по страхованию Предмета лизинга в соответствии с Индивидуальными условиями возложена на Лизингополучателя, последний в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после заключения (продления, перезаключения) договора страхования направляет Лизингодателю копию страхового полиса. В случае, если обязанность по страхованию Предмета лизинга в соответствии с Индивидуальными условиями возложена на Лизингодателя, по запросу Лизингополучателя Лизингодатель направляет Лизингополучателю копию страхового полиса.

11.4. В случаях полного уничтожения Предмета лизинга, хищения (угона), повреждения Предмета лизинга до такого состояния, при котором Предмет лизинга не подлежит восстановлению, либо затраты на восстановление Предмета лизинга превышают его стоимость, для Сторон наступают следующие последствия:

11.4.1. Если полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения меньше Цены Договора, за вычетом суммы ранее оплаченных Лизингополучателем Авансового платежа, лизинговых платежей по Договору, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в

течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем от Лизингодателя соответствующего письменного уведомления денежные средства в счет возмещения убытков, причиненных Лизингодателю, в размере суммы образовавшейся разницы между Ценой Договора за вычетом суммы ранее оплаченных Лизингополучателем Авансового платежа, лизинговых платежей по Договору и суммой страхового возмещения, полученного Лизингодателем.

11.4.2. Если полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения больше Цены Договора, за вычетом суммы ранее оплаченных Лизингополучателем Авансового платежа, лизинговых платежей по Договору, то Лизингодатель обязан уплатить Лизингополучателю денежные средства в размере суммы образовавшейся разницы между суммой страхового возмещения и Ценой Договора за вычетом суммы ранее оплаченных Лизингополучателем Авансового платежа, лизинговых платежей по Договору, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения, погашения Лизингополучателем задолженности по уплате лизинговых платежей, уплаты предъявленных сумм пени, штрафов и возмещения Лизингополучателем документально подтвержденных расходов и убытков Лизингодателя, которые понес Лизингодатель и возмещение которых предусмотрено настоящими Общими условиями.

11.5. Лизингополучатель обязан без промедления проинформировать Лизингодателя, о наступлении страхового случая и в установленный договором страхования (страховым полисом) срок обратиться к страховщику, представить Предмет лизинга к осмотру страховщиком. Все расходы по представлению Предмета лизинга к осмотру страховщиком несет Лизингополучатель. Лизингополучатель обязан не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления страхового случая письменно подтвердить Лизингодателю факт страхового случая и факт обращения к страховщику.

11.6. Фактически понесенные расходы Лизингодателя по имущественному страхованию Предмета лизинга (в случае осуществления страхования Лизингодателем) начиная (включительно) с 13 месяца с момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю являются инвестиционными расходами Лизингодателя в связи с исполнением обязательств по Договору и подлежат включению в ближайший лизинговый платеж, подлежащий уплате после понесения Лизингодателем расходов по имущественному страхованию Предмета лизинга, либо в следующий за ним лизинговый платеж по усмотрению Лизингодателя.

11.7. После исполнения Сторонами своих обязательств, возникших в связи с наступлением страхового случая, в результате которого произошло полное уничтожение Предмета лизинга, хищение (угон), повреждение Предмета лизинга до такого состояния, при котором Предмет лизинга не подлежит восстановлению, либо затраты на восстановление Предмета лизинга будут превышать его стоимость, и исполнения Лизингополучателем иных обязательств по Договору, возникших и не исполненных до наступления страхового случая, Договор подлежит досрочному расторжению в соответствующей части, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение, а право собственности на Предмет лизинга (годные остатки Предмета лизинга) переходит к Лизингополучателю по акту передачи права собственности на Предмет лизинга (годные остатки Предмета лизинга).

## **12. ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Лизингодатель имеет право потребовать досрочного исполнения Лизингополучателем Договора, и (или) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных данным односторонним отказом и изъять Предмет лизинга из владения и пользования Лизингополучателя, при возникновении любого из следующих обстоятельств:

- Лизингополучатель 2 (два) раза подряд по истечении установленного Договором срока платежа не уплатил лизинговый платеж либо уплатил его не в полном размере, если это привело к просрочке уплаты лизингового платежа более 30 (тридцати) рабочих дней;

- в случаях принятия в отношении Лизингополучателя решения судом о признании Лизингополучателя недееспособным, вынесения приговора суда в отношении Лизингополучателя, в соответствии с которым на Лизингополучателя накладываются запреты или ограничения на эксплуатацию Предмета лизинга, в том числе ограничение или лишение свободы Лизингополучателя;

- в случае просрочки Лизингополучателем приемки Предмета лизинга от Продавца в сроки, установленные договором купли-продажи (поставки), более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- в случае неявки Лизингополучателя для участия в приемке Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю или отказа Лизингополучателя от визирования (подписания) приемосдаточных документов по договору купли-продажи (поставки), в случаях, предусмотренных договором купли-продажи (поставки);

- в случае неправомерного или необоснованного отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и (или) от подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга;

- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем любого обязательства, установленного в п. 7.5, 9.1.4, 9.1.6, 9.1.7, 9.2.5, 9.2.6. или 11.5 настоящих Общих условий;

- в случае просрочки Лизингополучателем уплаты Авансового платежа в размере и сроки, предусмотренные Графиком лизинговых платежей более чем на 5 (пять) календарных дней;

- Лизингополучатель пользуется Предметом лизинга с нарушением условий Договора или назначения Предмета лизинга, а равно своими действиями или бездействием ухудшает состояние Предмета лизинга;

- отказа Продавца от заключения договора купли-продажи (поставки) или прекращения договора купли-продажи (поставки) до даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по причинам, за которые Лизингодатель не отвечает;

- непредоставления Лизингодателю по его запросу обеспечения исполнения всех обязательств Лизингополучателя по Договору в случаях, указанных в п. 8.2.1, 9.1.20 Общих условий;

- конфискации Предмета лизинга;

- приостановлению уполномоченными органами операций по счетам Лизингополучателя и (или) наложению ареста на денежные средства, находящиеся на открытых банками счетах, в том числе счетах банковских вкладов (депозитов), и (или) имущество Лизингополучателя;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства признаются Сторонами существенными нарушениями Лизингополучателем своих обязательств по Договору.

12.2. В случае необходимости передачи Предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель обязан в срок, указанный в соответствующем требовании Лизингодателя, осуществить передачу Предмета лизинга Лизингодателю в место, указанное Лизингодателем.

12.3. В случае предъявления Лизингодателем требования о досрочном исполнении Договора, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней уплатить Лизингодателю всю Цену Договора за вычетом уплаченных лизинговых платежей, уплатить предъявленные суммы неустойки (пени, штрафов, а также возместить Лизингодателю понесенные последним убытки и расходы.

12.4. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора днем прекращения Договора (полностью или в части) считается день получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения

Договора (полностью или в части), если иной срок не указан в уведомлении Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

При реализации Лизингодателем права требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения Договора, днем прекращения Договора (полностью или в части) считается день, определенный Сторонами либо, при отсутствии согласия Лизингополучателя расторгнуть Договор, с даты, указанной в судебном решении.

12.5. В случае досрочного прекращения действия Договора (в том числе в связи с расторжением, односторонним отказом или по соглашению Сторон), влекущего обязанность Лизингополучателя осуществить возврат Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингополучатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования о возврате, если иной срок не указан в требовании о возврате, возвратить Лизингодателю Предмет лизинга со всеми принадлежностями и документацией в место, указанное Лизингодателем, уплатить все лизинговые платежи, срок уплаты которых наступил до даты прекращения Договора, суммы начисленных неустоек, и возместить Лизингодателю убытки, в том числе возникшие в связи с досрочным прекращением действия Договора. Предмет лизинга возвращается Лизингодателю в рабочем состоянии с учетом его нормального износа со всеми принадлежностями и документацией.

Одновременно Лизингополучатель обязуется оплатить арендные платежи за все время просрочки неосуществления возврата Предмета лизинга в сроки, в которые он должен был быть возвращен в соответствии с условиями Договора, до момента фактического возврата Предмета лизинга. Срок внесения арендных платежей – ежемесячно, не позднее последнего дня месяца, за который должны быть внесены арендные платежи. При этом Стороны устанавливают размер подлежащих внесению Лизингополучателем ежемесячных арендных платежей за период фактического владения и пользования Лизингополучателем Предметом лизинга после прекращения Договора, в размере, равном размеру лизингового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей, по сроку уплаты, следующему за лизинговым платежом, уплаченным в полном объеме Лизингополучателем.

12.6. Расходы, связанные с возвратом (изъятием) Предмета лизинга Лизингодателю и хранением Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. Расходы по приведению Предмета лизинга в рабочее состояние (расходы по устранению технических неисправностей или поломки Предмета лизинга, произошедших до даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю), несет Лизингополучатель.

12.7. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств по возврату Предмета лизинга, в том числе связанных с состоянием Предмета лизинга, в котором он должен быть возвращен, неприятия участия Лизингополучателя в процедуре изъятия (возврата) Предмета лизинга, отказом в подписании (визировании) акта возврата (изъятия) Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право самостоятельно во внесудебном порядке осуществить возврат Предмета лизинга, в том числе с привлечением средств эвакуации транспортных средств, привести его в рабочее состояние, в том числе независимо от согласия (несогласия) Лизингополучателя, с составлением в одностороннем порядке представителем Лизингодателя акта, а Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю расходы по транспортировке (эвакуации) Предмета лизинга, по хранению Предмета лизинга, а также возмещать Лизингодателю расходы по приведению Предмета лизинга в рабочее состояние (расходы по устранению технических неисправностей или поломок Предмета лизинга, произошедших до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю).

В случае учинения Лизингополучателем препятствий к изъятию (возврату) Лизингодателем Предмета лизинга (принятие каких-либо мер, делающих затруднительным либо невозможным изъятие (возврат) Предмета лизинга Лизингодателем, в том числе учинение любых препятствий представителям Лизингодателя, недопуск на территорию Лизингополучателя к месту нахождения Предмета лизинга и т.д.), Лизингодателем в одностороннем порядке составляется акт с указанием причин невозможности изъятия (невозврата) Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю все

расходы, связанные с командированием представителей Лизингодателя для осуществления возврата (изъятия) Предмета лизинга, с привлечением транспортных средств для транспортировки Предмета лизинга и иных понесенных Лизингодателем расходов.

В случае нахождения Предмета лизинга вне места хранения Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право самостоятельно осуществить возврат Предмета лизинга, привести его в рабочее состояние, в том числе независимо от согласия (несогласия) Лизингополучателя, с составлением в одностороннем порядке акта с указанием фактического места нахождения Предмета лизинга, из которого осуществляется его изъятие (возврат), а Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю расходы, связанные с командированием представителей Лизингодателя для осуществления возврата (изъятия) Предмета лизинга, с привлечением транспортных средств для транспортировки Предмета лизинга, расходов (затрат), связанных с поиском Предметов лизинга, а также иных понесенных Лизингодателем расходов, в том числе связанных с ремонтом Предмета лизинга.

Настоящее право Лизингодателя не является его обязанностью. Право Лизингодателя на изъятие Предмета лизинга во внесудебном порядке не лишает его возможности заявить в уполномоченные органы требование о принудительном возврате (изъятии) Предмета лизинга.

12.8. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все расходы, понесенные последним согласно п.12.7 настоящих Общих условий, в пределах сроков, установленных Договором для рассмотрения претензий.

Кроме того, Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю убытки, причиненные последнему в связи с прекращением Договора, включая суммы расходов Лизингодателя, которые на момент наступления прекращения Договора понес или должен понести Лизингодатель в связи с заключением и исполнением Договора и/или заключенного в его исполнение договора купли-продажи (поставки), в том числе:

12.8.1. расходы по уплате неустоек Продавцу, которые должен уплатить Лизингодатель по причине ненадлежащего исполнения или неисполнения Лизингополучателем обязанностей, возложенных на него в соответствии с договором купли-продажи (поставки);

12.8.2. расходы по уплате неустоек и возмещению убытков Продавцу, связанные с прекращением договора купли-продажи (поставки) по причинам, за которые отвечает Лизингополучатель;

12.8.3. инвестиционные расходы, которые не были возмещены Лизингодателю в составе ранее оплаченных лизинговых платежей, но подлежали возмещению в составе будущих лизинговых платежей.

12.9. В нижеуказанных случаях Лизингодатель вправе требовать возмещения убытков, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненные убытки в размере разницы между Ценой Договора и суммой фактически уплаченных лизинговых платежей:

12.9.1. в случае полного уничтожения Предмета лизинга, хищения (угона), конфискации, повреждения Предмета лизинга до такого состояния, при котором Предмет лизинга не подлежит восстановлению, либо затраты на восстановление Предмета лизинга превышают его стоимость, иной утраты Предмета лизинга, и неполучения Лизингодателем страхового возмещения по имущественному страхованию в соответствии с разделом 11 Общих условий по причинам, за которые Лизингодатель не отвечает (например, по причине отказа страховщика в выплате страхового возмещения, не уведомления Лизингополучателем Лизингодателя и Страховщика о наступлении страхового случая и т.д.);

12.9.2. в случае невозврата Лизингополучателем Предмета лизинга.

12.10. В случае прекращения действия Договора, независимо от причин, повлекших его прекращение, уплаченные Лизингополучателем по Договору лизинговые платежи (любая их часть), не подлежат полному или частичному возврату Лизингополучателю, независимо от периода, в котором был прекращен настоящий Договор и от возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю.

12.11. При прекращении Договора, в том числе в случае одностороннего отказа Лизингодателя от его исполнения, следующие положения и условия Договора не

прекращаются, не расторгаются, и продолжают действовать до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств: устанавливающие последствия прекращения Договора для Сторон и действия Сторон, связанные с прекращением Договора, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с исполнением обязательств по возврату Предмета лизинга, приведению Предмета лизинга в рабочее состояние, устранению технических неисправностей или поломок Предмета лизинга, произошедших до даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю, перерегистрацией Предмета лизинга, уплатой лизинговых платежей, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, возникших до даты прекращения Договора, уплатой арендной платы в случае невозврата (несвоевременного возврата) Предмета лизинга, уплатой неустойки в связи с невозвратом (просрочкой возврата) Предмета лизинга, просрочкой уплаты арендной платы, а также устанавливающие иную ответственность Лизингополучателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

### **13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

13.1. Все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, прекращением, исполнением, недействительностью или толкованием, будут решаться Сторонами путем переговоров и направления до обращения в суд с иском своих претензий другой Стороне. В претензии подлежат указанию требования или предложения Стороны по существу спора и разногласий между Сторонами; иная информация и документы подлежат указанию и приложению к претензии по усмотрению заявителя претензии. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

13.2. При недостижении согласия между Сторонами все споры, разногласия или требования, которые возникли или могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, прекращением, исполнением, недействительностью или толкованием, подлежат рассмотрению в суде Московского района г. Минска.

13.3. Любые споры, разногласия, связанные с исполнением Продавцом договора купли-продажи (поставки) имущества, в том числе в части гарантий и заверений сторон, разрешаются Лизингополучателем и Продавцом самостоятельно без участия Лизингодателя. Заключая Договор Лизингополучатель подтверждает, что обладает достаточными знаниями для самостоятельного разрешения споров с Продавцом без участия Лизингодателя.

### **14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

14.1. При наступлении обстоятельств, приводящих к невозможности полного или частичного исполнения обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (далее – «форс-мажор»), а именно: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные бедствия, война или военные действия, а также запрет государственных органов на осуществление действий, входящих в состав обязательств по Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

14.2. Сторона, для которой создались указанные в п. 14.1 настоящего Договора обстоятельства, должна незамедлительно письменно сообщить другой Стороне о начале и прекращении вышеуказанных обстоятельств, но не позднее 20 (двадцати) дней с момента их наступления или прекращения.

14.3. Если выполнение всех или части обязательств по Договору задерживается по обстоятельствам форс-мажора более, чем на 2 (два) месяца, то Стороны обязуются провести переговоры о дальнейшей юридической судьбе Договора.

14.4. В случае если Стороны не пришли к соглашению о дальнейшей юридической судьбе Договора и обстоятельства форс-мажора продолжают действовать, любая из Сторон



вправе расторгнуть Договор полностью или частично без каких-либо обязательств перед другой стороной, относящихся к любому невыполненному из пунктов Договора, за исключением того, что Лизингополучатель обязан уплатить всю имеющуюся просроченную задолженность по уплате лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил до момента прекращения Договора, и осуществить возврат Предмета лизинга Лизингодателю, а в случае если возврат Предмета лизинга невозможен – возместить убытки Лизингодателя, связанные с невозвратом Предмета лизинга, в размере Невозмещенной стоимости Предмета лизинга на дату расторжения Договора. Договор может быть расторгнут Лизингополучателем только после погашения задолженности по уплате лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил до момента прекращения Договора, и осуществления возврата Предмета лизинга, а в случае если возврат Предмета лизинга невозможен – возмещения убытков Лизингодателя, связанных с невозвратом Предмета лизинга, в размере Невозмещенной стоимости Предмета лизинга на дату расторжения Договора.

## **15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, а также изменения и дополнения по тексту, имеют юридическую силу только после письменного подтверждения Сторонами в форме дополнительного соглашения, за исключением случаев одностороннего отказа от исполнения Договора, предусмотренных настоящими Общими условиями, и изменений Договора в случаях и порядке, установленным в п. 5.5 Общих условий.

15.2. Подписанием Индивидуальных условий Договора Стороны заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства по противодействию коррупции, предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансированию террористической деятельности и финансированию распространению оружия массового поражения, требования политики по противодействию коррупции в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (далее – Антикоррупционные нормы).

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат Антикоррупционным нормам, и прилагают все необходимые и допустимые действующим законодательством усилия для обеспечения соблюдения Антикоррупционных норм их дочерними, зависимыми и аффилированными организациями.

15.3. Индивидуальные условия подписываются Сторонами в трёх экземплярах, один экземпляр передается Лизингодателю, два - Лизингополучателю.

15.4. Письменные сообщения (требования, претензии, уведомления и т.д.), за исключением предусмотренных п. 5.5. Договора, отправленные по почте, будут считаться полученными, с даты, проставленной отделением связи на уведомлении о вручении заказного письма, либо иной расписке представителя Стороны о получении такого уведомления. Письменное сообщение, направленное по почте заказным письмом или курьерской службой, также считается полученным адресатом, если:

а) адресат отсутствует по указанному в Индивидуальных условиях адресу и от адресата не поступало надлежащего уведомления об изменении адреса – датой получения считается дата попытки доставки письменного сообщения по последнему известному адресу;

б) адресат отказался от получения заказного письма – датой получения считается дата отказа от получения;

в) адресат не явился за получением заказного письма, о чем имеется сообщение организации связи – датой получения считается дата сообщения организации связи;

г) заказное письмо, отправленное по надлежащему адресу, не было вручено получателю и возвратилось отправителю – датой получения считается дата попытки доставки письменного сообщения по надлежащему адресу.

Кроме того, Лизингодатель вправе извещать (информировать) Лизингополучателя о необходимости исполнения обязательств по Договору, а также направлять (передавать) иные заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения путем направления ему SMS-сообщения на номер мобильного телефона Лизингополучателя и (или) сообщения на электронный почтовый адрес Лизингополучателя в сети Интернет, определенные в реквизитах Договора, по информационно-телекоммуникационным сетям, по мессенджерам: Whatsapp, Telegram, Viber и иными, по облачным хранилищам данных, по программам удаленной конференц-связи: Skype, ZOOM, Google meet, а также любым другим доступным способом, обеспечивающим возможность достоверно установить, что уведомление было доставлено Лизингополучателю. Стороны в реквизитах Договора согласовывают актуальные номера телефонов и адреса электронной почты, включая возможность использования привязанных к ним аккаунтов в мессенджерах. Стороны обеспечивают доступность таких адресов электронной почты, телефонных номеров и конечных абонентских устройств для направления сообщений. Стороны обеспечивают доступ к таким адресам электронной почты и телефонным аппаратам, аккаунтам в мессенджерах только уполномоченных представителей каждой из Сторон. Юридически значимые сообщения и информация, переданные Сторонами друг другу посредством сообщений электронной почты или телефонной связи, мессенджеров, иных способов связи, предусмотренных в настоящем Договоре, считаются доставленными и в тех случаях, если оно направлено лицу (адресату) в виде почтового отправления или передано с помощью программных и технических средств, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было им получено или лицо (адресат) не ознакомилось с ним, и, соответственно, имеют юридическую силу и могут использоваться Сторонами в качестве надлежащего доказательства при разрешении споров.

15.5. Изменение Общих условий, не ухудшающее положение Лизингополучателя, возможно путем направления Лизингодателем Лизингополучателю оферты об изменении Общих условий Договора посредством размещения на Сайте перечня изменений в Общие условия Договора и (или) новой редакции Общих условий Договора. Новая редакция Общих условий к Договору (с учетом внесенных в нее изменений) вступает в силу с момента размещения ее на Сайте, если иной срок ее вступления в силу не предусмотрен в сообщении на Сайте об изменении Общих условий Договора. При этом все Договоры, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, считаются измененными (дополненными) в соответствующей части для всех Лизингополучателей с момента вступления в силу новой редакции Общих условий. В случае конфликта и/или разночтений между содержанием Индивидуальных условий Договора, заключенного в простой письменной форме Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Индивидуальных условий;

15.6. В случае смерти Лизингополучателя, признания его в судебном порядке безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным, Договор может быть переоформлен на правопреемника без изменений условий Договора либо, в случае отсутствия правопреемника, а равно отсутствия обращения имеющихся правопреемников (наследников) к Лизингодателю для вступления в права и обязанности по Договору по истечении 3 (трёх) месяцев после окончания срока для принятия наследства, установленного статьей 1071 Гражданского кодекса Республики Беларусь, подлежит досрочному прекращению на основании одностороннего решения Лизингодателя (одностороннего отказа от исполнения Договора). Лизингодатель при этом не несет обязанности по поиску и установлению круга надлежащих правопреемников (наследников) Лизингополучателя. При досрочном прекращении Договора по указанным основаниям указанному основанию Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, а уплаченные ранее лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса и задатка, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а также иным лицам, в связи с прекращением Договора и невозможностью его дальнейшего исполнения на условиях, на которых он заключался с Лизингополучателем;

15.7. Персональные данные Лизингополучателя, указанные в Договоре, могут быть предоставлены третьим лицам, в том числе залогодержателям, Страховщикам в связи с заключаемыми Лизингодателем с ними Договорами (залога, страхования, прочее.). Предоставление персональных данных Лизингополучателя осуществляется без согласия субъекта персональных данных, поскольку такое предоставление осуществляется, в частности: в целях исполнения Договора и реализации указанных в нем прав и обязанностей, а также в целях выполнения полномочий, предусмотренных законодательными актами.

Подписывая Договор, Лизингополучатель подтверждает свое ознакомление с политикой Лизингодателя в отношении обработки персональных данных.

Реквизиты Банка:

Полное наименование Банка на русском языке: Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь)

Сокращенное наименование Банка на русском языке: ЗАО Банк ВТБ (Беларусь).

Место нахождения Банка и почтовые реквизиты Банка: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, дом 14

Сайт Банка [www.vtb.by](http://www.vtb.by)